

# Работа с инвесторами по принципу «одно окно»

## Этап 1 – заключение инвестиционного договора с инвестором (от момента подачи заключения до регистрации инвестиционного договора)

### ИНВЕСТОР

заявление о заключении инвестдоговора; подписанный инвестором проект инвестдоговора; копия свидетельства о госрегистрации; легализованная выписка из торгового регистра страны учреждения юридического лица; копия документа, удостоверяющего личность инвестора; копия документа, подтверждающего полномочия лица на подписание проекта инвестдоговора; ФЭО

### ИНВЕСТОР

→ Гомельский областной исполнительный комитет (г. Гомель, пр. Ленина, 2)  
Рассмотрение заявления и принятие решения (30 дней)

*В том числе проводит: согласование с комитетом экономики, комитетом по архитектуре и строительству, комитетом природных ресурсов и охраны окружающей среды; финансовое управление; землеустроительная служба, управление торговли и услуг; юридический отдел (юридическая экспертиза проекта договора) и иными заинтересованными.*



Согласование с госорганами, в компетенции которых находятся вопросы, связанные с реализацией инвестиционного договора (10 дней)



Получение заключений: областного центра гигиены и эпидемиологии, фонда госимущества, РУП «Госстройэкспертиза», проектной организацией, инспекции по налогам и сборам, областной таможни, иных заинтересованных.



Получение дополнительных сведений об инвестиционном проекте и (или) внесении в проект инвестдоговора по согласованию с ним (ними) изменений, необходимых для его заключения

← Гомельский областной исполнительный комитет  
Получение заключения Чечерского районного исполнительного комитета о согласовании возможности размещения объектов, связанных с реализацией инвестпроекта.

Проводит заседание Гомельоблисполкома с принятием решения:  
о заключении инвестиционного договора;  
о внесении в Правительство проекта Постановления Совета Министров Республики Беларусь о заключении инвестдоговора;  
об отказе в заключении инвестдоговора.

Направление копии инвестдоговора в Минэкономики для его регистрации в Государственном реестре инвестиционных договоров в Республики Беларусь (в течение 3-х рабочих дней)

→ Информирование о проведении заседания Гомельоблисполкома и принятом решении (в 5-тидневный срок);  
← заключение инвестдоговора.



Регистрация инвестдоговора в 2-хдневный срок с даты получения его копию

→ Информирование о присвоенном инвестдоговору номере и дате его регистрации.

## Работа с инвесторами по принципу «одно окно»

### Этап 2 – сопровождение инвестора (от момента заключения инвестиционного договора до предоставления земельного участка)

#### ИНВЕСТОР

Заявление о предоставлении участка

→ Чечерский районный исполнительный комитет (5 рабочих дней)

Договор подряда

→ РДУП «Проектный институт «Гомельгипрозем» (г. Гомель пр. Октября, 25-а)  
Разработка земельно-кадастровой документации (25 рабочих дней)

↓  
Согласования с Департаментом по геологии Минприроды, концерном «Белнефтехим», уполномоченным по делам религий и национальностей, ГПО «Белтопгаз», Минобороны, Минкультуры, иными организациями (по решению ОИК)

Договор подряда

→ Комиссия по выбору места размещения земельного участка (назначается Чечерским РИК)  
Землеустроительная служба Чечерского РИК (к. 106) архитектуры и строительства Чечерского РИК (к. 103)  
Архитектурно-планировочное задание (20 рабочих дней)  
Согласования с Минстройархитектуры, Госавтоинспекцией, МВД, МЧС, Минздравом, Минприроды, Минкультуры, иными организациями, определенными ОИК.  
Сбор технических условий на инженерно-техническое обеспечение проекта (20 рабочих дней)

→ Акт выбора места размещения земельного участка, земельно-кадастровая документация.

↓  
Проектная организация: «Институт Гомельгражданпроект» (г. Гомель, ул. Первомайская, б) или др.

→ Комиссия по выбору места размещения земельного участка (назначается Чечерским РИК)  
Отдел архитектуры и строительства Чечерского РИК (к. 103)  
Проектно-изыскательские работы (до 2-х лет)  
Согласования с РУП «Главстройэкспертиза» и иными

→ Разрешительная документация на строительство: архитектурно-планировочное задание, технические условия на инженерно-техническое обеспечение проекта.

Договор подряда

→ РДУП «Проектный институт «Гомельгипрозем» (г. Гомель пр. Октября,

→ Проектная документация: обоснование инвестирования, согласование генерального плана объекта строительства с планируемыми инженерными сетями, иная документация.

25-а)

Разработка: проекта отвода земельного участка (включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), проекта решения Чечерского РИК об изъятии и предоставлении земельного участка, материалов об изъятии земельного участка (до 1 месяца)

Согласования с отделом архитектуры и строительства Чечерского РИК (3 рабочих дня)



**Землеустроительная служба (к. 106)**

Проект решения Чечерского РИК об изъятии и предоставлении земельного участка, проект отвода земельного участка, материалы об изъятии земельного участка (5 рабочих дней)



**Чечерский районный исполнительный комитет**

Принятие решения об изъятии и предоставлении земельного участка (5 рабочих дней)



Копия решения (выписка из решения) об изъятии и предоставлении земельного участка, проект отвода земельного участка, материалы об изъятии земельного участка (3 рабочих дня)

→ Копия решения (выписка из решения) об изъятии и предоставлении земельного участка, проект отвода земельного участка, материалы об изъятии земельного участка.

**Землеустроительная служба (к.106)**

**РДУП «Проектный институт «Гомельгипрозем»** (г. Гомель пр. Октября, 25-а)

Установление границ участка на местности, государственная регистрация создания земельного участка, оформление землеустроительного дела, оформление и подписание акта ознакомления на местности заинтересованных сторон (15 рабочих дней)  
Оформление землеустроительного дела (5 рабочих дней)

→ Ознакомление и подписание акта ознакомления на местности.



3 рабочих дня

**Чечерское бюро Жлобинский филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»** (г. Чечерск, ул. Советская, 13)

Государственная регистрация создания земельного участка прав на него (7 рабочих дней)

→ Свидетельство государственной регистрации 0



3 рабочих дня

**Землеустроительная служба (к. 106)**

Регистрация земельного дела