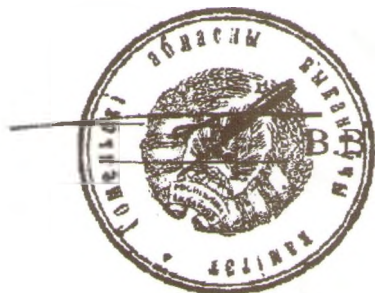


СОГЛАСОВАНО  
Заместитель председателя  
Гомельского облисполкома



В.В. Горбачёв

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя,  
начальник управления архитектуры  
и градостроительства комитета по  
архитектуре и строительству



Н. Кухоцковолец

## ПРОТОКОЛ

заседания областного архитектурно-градостроительного совета

23.10.2018 г.

г. Гомель

### Повестка дня:

1. Подведение итогов общественного обсуждения о реализации архитектурно-планировочной концепции объекта: «Лыжероллерная трасса с биатлонным стрельбищем по ул. Луговой в г. Гомеле»;
2. Подведение итогов общественного обсуждения о реализации архитектурно-планировочной концепции объекта: «Здание кафе на пересечении улиц Комсомольская – Горького в г. Чечерск».

### Присутствовали:

### Члены архитектурно-градостроительного совета:

Кухоцковолец  
Светлана Николаевна

- заместитель председателя комитета – начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Гомельского облисполкома, председатель совета;

Белов  
Александр Павлович

- заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства Гомельского  
облисполкома, заместитель председателя совета;

12

- Бодяко  
Александр Михайлович - ведущий эксперт ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области»;
- Литвинов  
Юрий Александрович - начальник управления архитектуры и градостроительства Гомельского горисполкома;
- Нестерова  
Татьяна Николаевна - заведующий сектором управления архитектуры и градостроительства Гомельского горисполкома;
- Ковырев  
Сергей Иванович - доцент кафедр «Архитектура и строительство» учреждения образования «Белорусский государственный университет транспорта»;
- Протченко  
Елена Викторовна - главный архитектор ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»;
- Усольцев  
Александр Иванович - руководитель архитектурной мастерской № 6 ОАО «Институт Гомельпроект»;
- Млынарчик  
Павел Евгеньевич - заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Советского района г. Гомеля;
- Карманова  
Наталья Гениевна - главный архитектор общества с дополнительной ответственностью «ЦентрСтройПроект»;
- Лебедева  
Алеся Анатольевна - главный архитектор проектов архитектурно-планировочной мастерской ОАО «Институт Гомельоблстройпроект»;
- Бельтюков  
Виктор Владимирович - заместитель директора по архитектуре ОАО «Институт Гомельгражданпроект».

### Представители заинтересованных организаций:

Езерский Денис Владимирович	- начальник управления спорта и туризма Гомельского облисполкома;
Зуйкова Любовь Петровна	- главный специалист управления спорта и туризма Гомельского облисполкома;
Домосканов Геннадий Петрович	- начальник отдела перспективы развития КУП «Гомельское областное УКС»;
Пархомович Николай Михайлович	- главный инженер ПКП «Гомельдорпроект»;
Смальцер Анастасия Васильевна	- заместитель начальника отдела ЖКХ и Б администрации Новобелицкого района г. Гомеля;
Дорофеева Ольга Ивановна	- заместитель начальника отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Чечерского райисполкома;
Асадчева Анастасия Вячеславовна	- главный специалист отдела ЖКХ, архитектуры и строительства Чечерского райисполкома;
Ковалёва Светлана Николаевна	- директор частного предприятия «Пентаки»;
Бабодей Евгений Александрович	- директор ООО «ЭкоСоюзПроект»;
Емельянчикова Наталья Владимировна	- архитектор ООО «ЭкоСоюзПроект».

#### 1. Рассмотрели:

Материалы архитектурно-планировочной концепции объекта: «Лыжероллерная трасса с биатлонным стрельбищем по ул. Луговой в г. Гомеле» в рамках проведения общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции организовано администрацией Новобелицкого района г. Гомеля и проходило в период с 20.09.2018 г. по 14.10.2018 г.

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена на официальном сайте и информационных стендах администрации Новобелицкого района г. Гомеля, на досках объявлений у жилых домов, опубликовано в газете «Гомельские ведомости», а также было объявлено в эфире Гомельского городского радио и первого Гомельского городского телеканала за десять календарных дней до начала проведения общественного обсуждения.

За время проведения общественного обсуждения в администрацию Новобелицкого района г. Гомеля поступило 47 анкет, из них: 21 анкета - «за» и 26 анкет – «против», а также коллективное обращение от работников ГУ «ГДЮСШ № 6» в количестве 15 человек подписавшихся «за» реализацию данного объекта.

Советом рассмотрены замечания и предложения участников общественного обсуждения. Разработчиком проекта даны разъяснения по обращениям.

Среди отрицательных замечаний и предложений отсутствуют аргументы нормативного характера, в том числе со ссылками на технические нормативные правовые акты, свидетельствующие о нарушении нормативов и не могут служить основанием для внесения изменений и (или) дополнений в архитектурно-планировочную концепцию (пункты 14 и 22 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 г. № 687 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10 февраля 2014 г. № 109).

В рамках рассмотрения концепции представителями управления спорта и туризма Гомельского облисполкома даны пояснения о режиме работы спортивных сооружений «Гребной канал», а также проработан вопрос безопасности при строительстве объекта.

Уточнены отдельные аспекты проектирования объекта.

Полуоткрытый биатлонный тир состоит из 24 мишеней со светодиодной подсветкой, пулепробиваемой стеной, поперечными перехватами поверху в огневой зоне и перехват-навесом над огневым рубежом. Данная конструкция полностью исключает вылет пули за пределы тира.

#### **Вывод:**

1. С учетом изучения и анализа общественного мнения и высказанных замечаний и предложений одобрить архитектурно-



планировочную концепцию объекта: «Льжероллерная трасса с биатлонным стрельбищем по ул. Луговой в г. Гомеле» и рекомендовать для дальнейшей разработки проекта в установленном порядке (с учетом строительства полуоткрытого биатлонного тира).

2. При проектировании учесть вопросы возможного подтопления земельных участков и подъезд к гаражу и канализационным колодцам по ул. Луговая, 115М, 117, 117 В.

## **2. Рассмотрели:**

Материалы архитектурно-планировочной концепции объекта: «Здание кафе на пересечении улиц Комсомольская – Горького в г. Чечерск» в рамках проведения общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции организовано Чечерским райисполкомом и проходило в период с 24.09.2018 г. по 19.10.2018 г.

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена на официальном сайте Чечерского райисполкома, а также в районной газете «Чечерский вестник».

За время проведения общественного обсуждения предложений и замечаний от участников не поступало.

### **Вывод:**

1. С учетом изучения и анализа общественного мнения одобрить архитектурно-планировочную концепцию объекта: «Здание кафе на пересечении улиц Комсомольская – Горького в г. Чечерск» и рекомендовать для дальнейшей разработки проекта в установленном порядке.

2. С учетом значимости места размещения данного объекта архитектурно-планировочные решения представить на рассмотрение областного архитектурно-градостроительного совета.

Протокол вела  
Ковалева Л.В.

